

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúci:** **Vojtech Illés, rod. Illés**

nar.: r.č.

trvalý pobyt: Zemné

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci:** **Obec Zemné**

IČO: 00309371

so sídlom: Obecný úrad Zemné, 941 22 Zemné 268

konajúca prostredníctvom: Ing. János Bób, starostom obce

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. I.

**1.1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 231 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Zemné, kat. úz.: Zemné, označené ako:

- parc. reg. „C“ KN č.: 455, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ KN č.: 456, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ KN č.: 457, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 406 m<sup>2</sup>,
- stavba- rodinný dom so súp. č. 230, postavená na parcelách: parc reg. „C“ KN č.: 455, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ KN č.: 456, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 54 m<sup>2</sup>

(ďalej spoločne ako „predmet kúpy“).

**1.2.** Predávajúci predáva predmet kúpy špecifikovaného v bode 1.1 čl. I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v bod 1.1. čl. I. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

- 1.3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.4. Obecné zastupiteľstvo obce Zemné dňa 13.12.2019 prijalo uznesenie č. 162/131219-Z ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo kúpu predmetu kúpy špecifikovaného v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúceho.

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu vo výške **3500,- €** (slovom: tritisícpäťsto eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcemu prevodom na účet IBAN SK37 0900 0000 0002 4129 1590 vedený vo Slovenská sporiteľňa, a.s. najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

- 4.5.** Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a pre predávajúceho.

V Zemnom, dňa 17.12.2019

.....  
**Vojtech Illés**  
predávajúci

V Zemnom, dňa 17.12.2019

.....  
**Obec Zemné**  
**Ing. János Bób**  
starosta obce  
kupujúci